

**Договор № 140-В/2023**  
**холодного водоснабжения**

г. Калач-на-Дону

"26" 01 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Калачводоканал» (МУП «Калачводоканал»), именуемое в дальнейшем **ПРЕДПРИЯТИЕ**, в лице директора Гуреева Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Калачтеплосети» (МУП «Калачтеплосети»), именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице директора Шефатова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, по отдельности Сторона заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору **ПРЕДПРИЯТИЕ** обязуется подавать **АБОНЕНТУ** через присоединенную водопроводную сеть воду из централизованной системы холодного водоснабжения:

- питьевую воду (далее холодная вода) в объеме **69 600,00 м<sup>3</sup>**.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям **АБОНЕНТА** и **ПРЕДПРИЯТИЯ** определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям согласно Приложению N 1 к настоящему договору.

Местом исполнения обязательств по договору является: *Волгоградская область, город Калач-на-Дону, улица Революционная, 184.*

**2. Тарифы, сроки и порядок оплаты**

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется **АБОНЕНТОМ** по тарифам на холодную воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную воду и водоотведение утвержден Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.12.2018 № 43/4 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей МУП «Калачводоканал» Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области», в редакции приказа от 18.11.2022 № 41/11 «О внесении изменений в приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.12.2018 № 43/4 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей МУП «Калачводоканал» Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» и составляет: **Водоснабжение - с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 29,50 руб./м<sup>3</sup>**.

2.2. Цена настоящего договора на 2023 год составляет **2053200 (Два миллиона пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 коп.** (НДС не облагается на основании Уведомления МИФНС России № 5 по Волгоградской области от 28.07.2006 о переходе на упрощенную систему налогообложения), определенная в Приложении № 2 к настоящему договору, в ценах на момент заключения договора.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего договора, за исключением случаев её изменения, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. **АБОНЕНТ оплачивает полученную холодную воду до 15-го числа месяца, следующего за расчетным** месяцем, на основании актов оказанных услуг и счетов на оплату, выставляемых к оплате **ПРЕДПРИЯТИЕМ** не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия. Оплата производится в российских рублях, безналичным расчетом.

2.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 5 %. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

2.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между **ПРЕДПРИЯТИЕМ** и **АБОНЕНТОМ** не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания



Сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязано:

а) осуществлять подачу АБОНЕНТУ холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ПРЕДПРИЯТИЮ и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом АБОНЕНТА в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять АБОНЕНТУ информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения АБОНЕНТА по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать АБОНЕНТУ приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать АБОНЕНТА о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении Абонента.



### **3.2. ПРЕДПРИЯТИЕ вправе:**

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

### **3.3. АБОНЕНТ обязан:**

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 12.3. настоящего договора;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять Предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять Предприятие в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения



(технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 8 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Предприятия;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять Предприятию сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования Предприятием.

#### **3.4. АБОНЕНТ имеет право:**

а) получать от Предприятия информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Предприятием, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды);

б) получать от Предприятия информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Предприятием.

#### **4. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета**

4.1. Для учета объемов поданной АБОНЕНТУ холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4.2. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает АБОНЕНТ.

4.3. Количество поданной холодной воды определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4.4. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) в случае неисправности прибора учета, а также при нарушении абонентом сохранности пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

4.5. При расчетном способе коммерческого учета воды применяется метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к



централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду, в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

4.6. АБОНЕНТ обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

4.7. АБОНЕНТ снимает показания приборов учета, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения ПРЕДПРИЯТИЮ не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца.

4.8. Передача АБОНЕНТОМ сведений о показаниях приборов учета ПРЕДПРИЯТИЮ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **5. Порядок обеспечения АБОНЕНТОМ доступа ПРЕДПРИЯТИЯ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды**

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Предприятие или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Предприятия или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Предприятия или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Предприятия или иной организации);

в) доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Предприятием работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Предприятия или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

## **6. Порядок контроля качества питьевой воды**

6.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

6.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Предприятие о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## **7. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

7.1. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и

h



водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

7.2. Предприятие в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Уведомление Предприятия о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **8. Порядок уведомления ПРЕДПРИЯТИЯ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

8.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Предприятию письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.2. Уведомление считается полученным Предприятием с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Предприятия, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

## **9. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.5. В случае не достижения Сторонами согласия разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Волгоградской области.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае нарушения ПРЕДПРИЯТИЕМ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды АБОНЕНТ вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность ПРЕДПРИЯТИЯ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АБОНЕНТА и ПРЕДПРИЯТИЯ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении N 1.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения АБОНЕНТОМ обязательств по оплате настоящего договора ПРЕДПРИЯТИЕ вправе потребовать от АБОНЕНТА уплаты пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от



не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

10.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Предприятия к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Предприятию, другим абонентам, и (или) иным лицам убытков.

### **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

### **12. Действие договора**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **01.01.2023**, действует по **31.12.2023** включительно, а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа ПРЕДПРИЯТИЯ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

12.3. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом Предприятию в порядке, предусмотренном 8 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Предприятием, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

### **13. Прочие условия**

13.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

13.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.3. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", и иными нормативными правовыми актами РФ.

13.4. Обеспечение исполнения договора не требуется.

13.5. В случае расторжения договора по инициативе АБОНЕНТА, АБОНЕНТ обязан произвести оплату оказанных услуг до даты расторжения договора.

13.6. Неотъемлемой частью договора является Приложение №1 – «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между ПРЕДПРИЯТИЕМ и АБОНЕНТОМ», Приложение №2 «Расчет и обоснование цены к договору холодного водоснабжения в натуральном и стоимостном выражении на 2023 год».

### **14. Антикоррупционная оговорка**

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей



Co

Co

Co

Co

Co

Co



Co



Co



Приложение № 1 к договору  
№ 140-В/2023 от «26» 01 2023 г.

"Утверждаю"

Директор МУП "Калачводоканал"

Гуреев Н.Ю.

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

"Утверждаю"

Потребитель: МУП

"Калачтеплосети"

Шефатов И.А.

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.



АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности по водопроводным сетям  
между МУП "Калачводоканал" и МУП "Калачтеплосети"

"\_\_" \_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Калач-на-Дону

Составлен представителями:

От МУП "Калачводоканал" - в лице главного инженера - Чуприна А.С.

От потребителя - МУП "Калачтеплосети" в лице ответственного за  
эксплуатацию сетей водоснабжения

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., телефон)

в следующем:

водопроводные сети "Потребителя", находятся по адресу:

**404507, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 184**  
состоят из трубопровода с водопроводными колодцами и арматурой

Работы в трубопроводах, ремонты всех видов, надзор и содержание  
производятся силами и средствами каждого предприятия по балансовой  
принадлежности водопроводных сетей, определяющейся  
настоящим актом, согласно прилагаемой схеме.

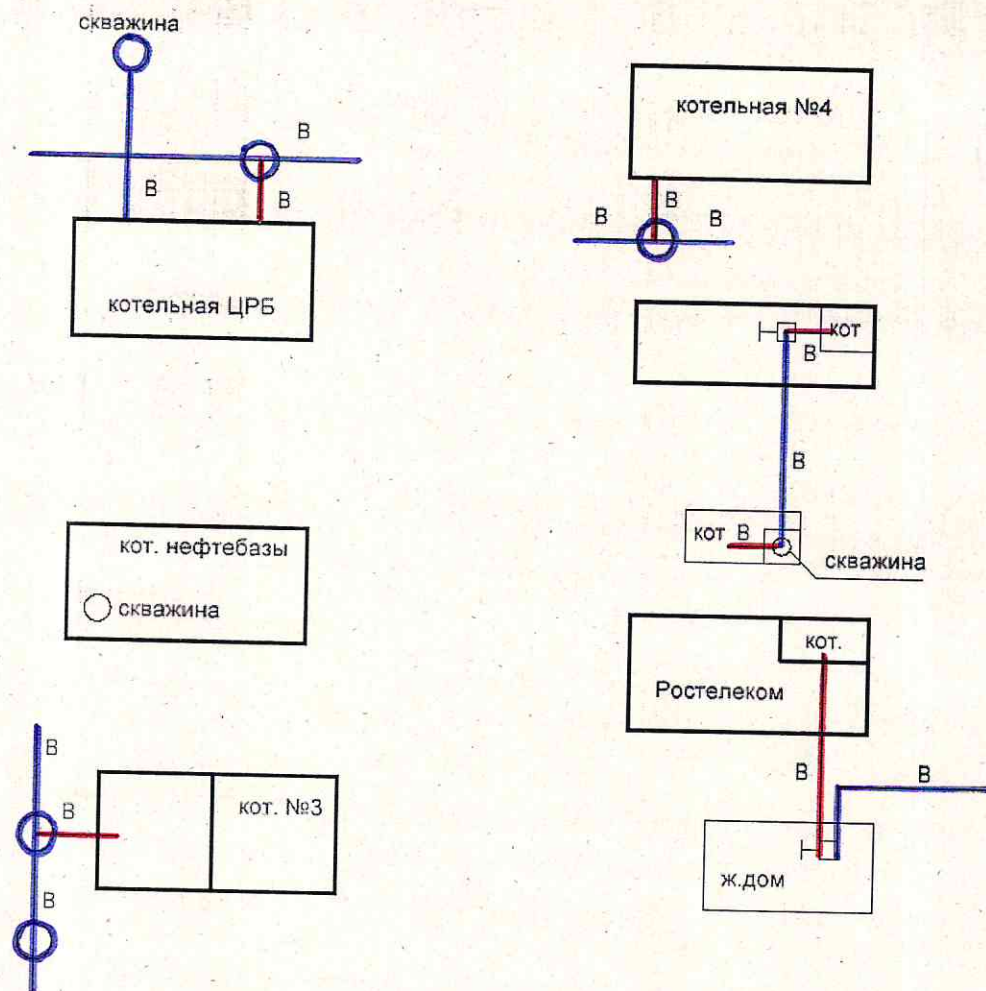
Абонент обеспечивает надлежащую охрану водопроводных и  
сетей и устройств, находящихся на его территории.

Другие замечания и уточнения по установлению границ между сетями:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# Схема водопроводных сетей



## Условные обозначения

Сети МУП "Калачводоканал" показаны синим цветом

Сети потребителя показаны красным цветом

Подписи

Главный инженер МУП "Калачводоканал"

*[Handwritten signature]*

Чуприн А.С.

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_



Приложение № 2 к договору № 140-В/2023 «26» 01 2023 г  
 холодного водоснабжения  
 Абонент: Муниципальное унитарное предприятие "Калачтеплосети"

Расчет и обоснование цены к договору холодного водоснабжения  
 в натуральном и стоимостном выражении на 2023 год

Наименование услуг	Ед. изм	Всего на 2023 г.	2053200,00										Два миллиона пятьсот тридцать две тысячи рублей		
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Водоснабжение	м <sup>3</sup>	69600,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00	5800,00
	Руб.	2053200,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00	171100,00

Объект расположен по адресу: 404507, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 184  
 Объемы водопотребления учитывать по показаниям счетчика

Тариф на питьевую воду – 29,50 руб. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.  
 согласно Приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.11.2022 № 41/11

Директор  
 МУП "Калачводоканал" Гуреев Н.Ю.



Директор МУП "Калачтеплосети" Шефатов И.А.





Исполнитель: ведущий экономист-технолог П.М.

Пахомова П.М.

28.12.2022

Письмо вх. №1688 от 22.12.2022